

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 20. 12. 2024

ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

Дана: _____

Службеник

РТИ ДОО – у стечају
Нови Сад, Булевар Војводе Степе 22
Матични број: 20813067

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично, поштом препоручено	Рно 43
Обично дача	
Примерака 4	прилога 1
ПРИМЉЕНО 20. 12. 2024	
Таксирано са _____	дин. Без таксе
Мањак таксе од _____	динара
Број _____	202 _____ Потпис _____
Време: _____	

Стечај број 94/2022

Привредном Суду у Новом Саду: гђи. Светлани Квргић судији
Одбору поверилаца: ERSTE Leasing doo Beograd кога заступа адвокат г. Никола Протић из Београда, Интернационалних Бригада број 69; ProCredit banka a.d. Beograd кога заступа г. Бобан Чавић, Београд Милутина Миланковића број 17; NLB Komercijalna banka a.d. Beograd, кога заступа адвокатска канцеларија Алексић из Новог Сада, ул. Грчкошколска број 1; Halkbank a.d. Beograd, кога заступа г. Никола Адамовић, Београд Милутина Миланковића 9е; Addiko banka a.d. Beograd, кога заступа гђа. Јелена Опојевлић, Београд Милутина Миланковића 7в;
Заинтересована лица: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23

Предмет: Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје - ТРЕЋА јавна продаја имовинских Целина број 8,13

На основу Решења о банкротству Привредног суда у Новом Саду од 05.02.2024. године, а које је правоснажно од дана 14.02.2024. године и у складу са одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају („Сл.Гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011-др. Закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Национални стандард број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчењу имовине стечајног дужника („Сл.Гласник РС“ бр.62/2018), стечајни управник има намеру да изврши уновчење **дела имовине – имовинских Целина 8,13 стечајног дужника РТИ ДОО – у стечају према табеларном приказу ниже.**

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 133. став 2. Закона о стечају („Сл.Гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011-др. Закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018).

Предмет продаје

Чине имовинске целине. Стечајни управник је ради прегледности припемиио табеларни приказ са подацима о свакој имовинској Целини у складу са чланом 133 став 5 Закона о стечају („Сл.Гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011-др. Закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018).

Основу за приказ имовинских Целина чини Извештај о процени вредности имовине и стечајног дужника као правног лица на дан 30.04.2024. године.

Имовинска целина	Процењена вредност (динара)
Имовинска Целина број 8 - Остали канцеларијски намештај (столице, столови, фотеље, троседи, орамари и др.) на Булевару војводе Степе 22 у Новом Саду на КП 10753/12 у КО Нови Сад I.	150,240.00
Имовинска Целина број 13 - Два контејнера (еуромодул и модуларни) који се налазе на Сајму у Новом Саду у улици Хајдук Вељкова 11 и на Булевару војводе Степе 22. Површине контејнера су цца 10м2 и 50м2.	5,600,000.00

План продаје и рокови продаје

Оглашавање продаје планирано је за средину јануара месеца 2025. године. Трајање огласа у складу са Законом о стечају члан 132 („Сл.Гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011-др. Закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) износиће минимално 30 дана, а оглас ће бити објављен у два дневна листа која се дистрибуирају на територији Републике Србије као, на интернет страници Агенције за лиценцирање стечајних управника као и на Огласној табли Привредног суда у Новом Саду. Одржавање продаје се планира за другу половину фебруара 2025. године на адреси Нови Сад, Булевар Војводе Степе 22.

Начин продаје

Претходно је на основу анализе у Извештају о процени вредности имовине и стечајног дужника као правног лица на дан 30.04.2024. године, донет је закључак да је целисходније уновчити имовину стечајног дужника по функционалним целинама односно имовинским деловима у односу на продају стечајног дужника као правног лица, продају целокупне имовине стечајног дужника и продају појединачне имовине стечајног дужника.

На Процену целисходности начина уновчења достављену према Националном стандарду број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчењу имовине стечајног дужника („Сл.Гласник РС“ бр.62/2018) није било примедби.

Метод продаје

Предвиђени метод продаје за горе наведне имовинске Целине је **јавно прикупљање понуда**. Метод јавног прикупљања понуда је један од два јавна метода, с тим да Стечајни управник спрам досадашње праксе, сматра да је ово метод који **обезбеђује најбоље продајне услове** уз потпуну транспарентност.

Процедура за избор понуда

Понуде ће се достављати у запечаћеним ковертама, са прецизним навођењем на коју се имовинску целину понуда односи. Понуде ће се отворати комисијски у предвиђеном термину, а о отварању понуда биће сачињен записник. Понуде које не буду испуњавале услове предвиђене будућим огласом неће се узимати у разматрање. На отварање понуда биће позвани представници Одбора поверилаца и понуђачи.

У складу са Националним стандардом бр. 5, стечајни управник ће прихватити највишу достављену понуду, уколико је иста једнака или већа од 50% од процењене вредности

предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да, пре прихватања такве понуде, добије сагласност одбора поверилаца, сходно одредбама члана 136в Закона о стечају.

Имовина се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник и стечајни дужник не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купац утврди по извршеној продаји. Сви порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.

Детаљни услови за избор понуда биће прецизирани будућим огласом.

У Новом Саду, дана 20.12.2024. године,

**Овлашћено лице:**
Бојан Шкрбић стечајни управник
Контакт телефон: 065/203-8331
Имејл адреса: bojanskrbic@hotmail.com

Правни лекови:

Одбор поверилаца, повериоци и друга заинтересована лица, могу у року од пет дана од дана пријема обавештења о предложеној продаји поднети примедбу на предложену продају из разлога непоштовања одредаба Закона о стечају или националних стандарда о управљању стечајном масом у припреми или спровођењу продаје.

О примедбама одлучује стечајни судија закључком у року од осам дана, а продаја се не може спровести пре доношење одлуке суда.